

WB.6740.1092.2017.KFC

DECYZJA NR 941/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 29 listopada 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Ozimek

ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego w m. Ozimek, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr: 100/1, k.m. 2, obręb Ozimek, gmina Ozimek, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Jadwigę Bartnik, posiadającą uprawnienia budowlane numer ewid. 59/88/Op do sporządzania projektów budowlanych w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, znak: OP-0039,
- inż. Michała Palusińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. 244/87/Op w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, znak: OPL/BO/0733/01,
- mgr inż. Artura Śliwińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane, numer ewid. 91/90/Op do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, znak: OPL/IS/0883/01,
- mgr inż. Janusza Kurdeja, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. OPL/0309/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0486/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami

i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, należy również zachować uwarunkowania zawarte w:

1. uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych z 3 listopada 2017r. r., Nr opinii 17/17, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 2. uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z 14 grudnia 2017 r., uzgodni. nr 350/JB/2017 pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.
2. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) inwestor zobowiązany jest powołać kierownika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2017 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pani Jadwigi Bartnik, pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz inwestora Gminy Ozimek, o pozwolenie na przebudowę pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego w m. Ozimek, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr: 100/1, k.m. 2, obręb Ozimek, gmina Ozimek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską, Uchwałą Nr XXXVIII/245/2001 Rady Miejskiej w Ozimku z 28 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 108 z 2001r. poz. 906) . i znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: UO – tereny usług oświaty.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością nr 100/1 na cele budowlane.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projekt inwestycji został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Obszarem oddziaływania objęto działkę, na której planuje się przedmiotową inwestycję. W związku z brakiem innych stron postępowania niż inwestor nie wysłano zawiadomienia na podstawie art. 61 §4 Kpa. W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kpa.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem Starosty Opolskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz.783) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

Beata Przybylska
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załączniki:

Nr 1 - Projekt budowlany: 2 egz. dla Inwestora
1 egz. dla PINB w powiecie opolskim
1 egz. dla WB Starostwa Powiatowego w Opolu

Otrzymują:

1. Gmina Ozimek, ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek;
poprzez pełnomocnika Panią Jadwigę Bartnik, ul. Szarych Szeregów m64/14, 45-285
Opole
2. Kopia: a/a

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim, ul. Spychalskiego 13, 45-716 Opole;
2. Burmistrz Ozimka – jako organ właściwy w sprawach podatku od nieruchomości;
3. Burmistrz Ozimka – jako organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:
Karolina Flis-Ciepiela
Tel. 775415124
Wydział Budownictwa
Starostwo Powiatowe w Opolu

