



WOJEWODA OPOLSKI

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

Wzrost 24. 04. 2024

Numer 3625/2024 *delu* Opole dnia 22 kwietnia 2024 r.

Ilość załączników IN.1.7840.4.1.2024. KD

PGH J. G. 2024
Almeida

Decyzja nr 3/Z/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a, 3aa i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pani Jadwigi Bartnik, pełnomocnika Gminy Ozimek z dnia 24 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu),

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

wraz z projektem zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Ozimek,

ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek

obejmującą zadanie pn.:

„Zagospodarowanie terenu, remont i przebudowa budynku dworca PKP w Ozimku, ze zmianą sposobu użytkowania na 1 piętrze oraz rozbiórka dawnego budynku socjalnego.”

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 412/7, AM-7, 0091 Ozimek, jednostka ewidencyjna 160908_4 Ozimek - miasto.

Autor projektu budowlanego:

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj.: uchwałą nr XXVIII/329/21 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia.

Wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje swoim zakresem obiekty ujęte w wykazie obiektów zabytkowych nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Ozimek, tj. budynku dworca PKP przy ul. Kolejowej 1 w Ozimku.

15 marca 2024 r. tutejszy organ, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie uzgodnienia do udzielenia pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu budowlanego.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, postanowieniem z 16 kwietnia 2024 r. (znak sprawy ZN.5142.163.2024.MK) uzgodnił ww. projekt budowlany.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu
– 3 egz.

Otrzymują:

1. Gminy Ozimek, ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Adres do korespondencji: Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów
13, 50-525 Wrocław

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ozimka
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(jako organ właściwy w sprawie ochrony zabytków– znak sprawy
ZN.5142.163.2024.MK)
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania
terenu
4. a/a
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania
terenu