

**Wnioskodawca:**

Ozimek dnia .....

.....  
pełna nazwa, imię nazwisko

.....  
adres

.....  
ew. telefon kontaktowy, fax

**BURMISTRZ OZIMKA**

Urząd Miasta i Gminy w Ozimku  
ul. Ks. Jana Dzierżona 4 B  
46-040 Ozimek

**Wniosek  
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na .....

.....

.....

.....  
( określić pełny zakres projektowanego zamierzenia inwestycyjnego )

na terenie nieruchomości położonej w ..... przy ul. ....  
(miejscowości)

na działkach nr ewid.....w obrębie .....

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami /cyframi / .....na załączonej mapie  
w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 – ( **Załącznik nr 1 do wniosku**).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi .....granice  
obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (Art. 52.2. Ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym).

*Załącznik nr 1 obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie ( w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) cyt.: „ na kopii mapy, o której mowa w Art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 m”.*

**Opis inwestycji**

**1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

powierzchnia terenu inwestycji ..... m<sup>2</sup> .....

.....

.....

.....  
( istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / adaptacji , istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń, istniejące urządzenia wodne, systemy melioracji itp )

- **wymagana mapa** – kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego

opis otoczenia terenu.....  
.....

**2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji** (nieobowiązkowo) uproszczony wypis z ewidencji gruntów, nr obrębu, nr działki. ew. właściciele i użytkownicy wieczysti – ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących gruntów rolnych i leśnych.....

**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji** (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku).

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

.....  
.....  
.....  
.....

*(zabudowa m. jednorodzinna, zagrodowa, usługowo – handlowa itp.) (rodzaj budynku np. jednorodzinny, usługowy) (rodzaj zabudowy np. wolnostojąca, szeregowa) rodzaj dachu : (dwuspadowy, wielospadowy, płaski), podpiwniczenie, projektowana lokalizacja w granicy itp. ....)*

3.2. charakterystyczne dane dot. inwestycji:

- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość ...../ ..... m
- liczba kondygnacji podziemnych, % podpiwniczenia ...../ .....%
- powierzchnia całkowita podziemna/nadziemna ...../..... m<sup>2</sup>
- kubatura ..... m<sup>3</sup>
- liczba mieszkań .....szt
  
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (ew. udział procentowy )  
..... m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>  
.....m<sup>2</sup>
- powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej 2000 m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>  
( uwaga: dotyczy funkcji usługowo – handlowej

3.3 . przewidywana liczba miejsc postojowych  
( łącznie w garażu i naziemne ).....

3.4. charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

.....  
( emisja pyłów , gazów, zapachów, promieniowanie, wibracje , hałas inne )

Zasięg strefy uciążliwości .....

3.5. dojazd do planowanej inwestycji – **dostęp do drogi publicznej**

Istniejący .....

projektowany .....

3.6. przewidywane zaopatrzenia w media / np. na dobę, na miesiąc , itp.

- **woda** z wodociągu miejskiego .....

z ujęcia własnego .....

- **ścieki** do kanalizacji miejskiej .....

do zbiorników bezodpływowych, szamba .....

do oczyszczalni na terenie inwestycji .....

- **energia cieplna**

z sieci miejskiej .....

z własnego źródła ciepła .....

- **energia elektryczna** z sieci miejskiej .....

inne .....

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwianie odpadów.

.....

.....

Załączniki:

1.....

2.....

.....  
( podpis wnioskodawcy, wnioskodawców)

**Opłata skarbową** – wnoszona na konto urzędu lub w kasie urzędu właściwego ze względu na lokalizację inwestycji.

**Nie podlegają opłacie skarbowej** czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w **sprawie budownictwa mieszkaniowego**.

Opłata za wydanie decyzji o warunkach zabudowy wynosi 107 zł, za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł.

\* w zależności od potrzeb

\*\* w zależności od potrzeb, dotyczy również uwzględnienia szerokości ulic i dojazdów z możliwością uzbrojenia