

Na podstawie art. 35 ust 1 oraz ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2020 r poz.65) Pełniący Funkcję Burmistrza Ozimka podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntową , zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 691/162 km 2 obręb Krasiejów o powierzchni 0,0565 ha zlokalizowaną przy ul. Młyńskiej w Krasiejowie dla której Sąd Rejonowy w Opolu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OP1O/00108438/1.

Działka zabudowana jest budynkiem parterowym magazynowo gospodarczym , który zgodnie z decyzjami nr 104/2019 i 105/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Opolskim zostały przeznaczone do rozbiórki (termin wykonania decyzji nie później niż 31 styczeń 2021r). posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów zatwierdzonym **Uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXX/279/09 z dnia 26 stycznia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 21 z dnia 31 marca 2009 r., poz. 362)** obszar obejmujący działkę numer: **691/162**, karta mapy **2**, położona w miejscowości **Krasiejów**, obręb **Krasiejów**, na rysunku planu oznaczono symbolem 2PU– przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej, dopuszcza się:

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,-zieleń towarzyszącą,
- drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomości jest obciążona obowiązkiem określone w decyzji nr 104/2019 i 105/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Opolskim dotyczącym rozbiórki obiektów na niej znajdujących się

Działka jest wdzierżawiona na okres 3 miesięcy do końca kwietnia 2020 r (czynsz dzierżawny 120,24 zł na miesiąc). Działki nie dotyczy konieczność wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 30000,00 zł

Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Forma sprzedaży – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, przeniesienie prawa własności do nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust 1 pkt 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tutejszym Urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pełniący Funkcję Burmistrza Ozimka

Zbigniew Kowalczyk