

STAROSTA OPOLSKI

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

GN.683.18.20.2021.BK

Opole, 2024.04.16

Ogłoszenie Starosty Opolskiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za
nabytą z mocy prawa na rzecz Gminy Ozimek
nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na
budowie drogi gminnej w Groźcu w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi
gminnej – ul. Ogrodowej w m. Grodziec”.

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 311), zawiadamiam zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nabytą z mocy prawa przez Gminę Ozimek na podstawie decyzji Starosty Opolskiego z dnia 9 marca 2022 r. Nr 1/ZRID/2022 nr rej. BOŚ.6740.1.6.2021.MS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w Groźcu w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Ogrodowej w m. Grodziec”, utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Opolskiego IN.I.7821.2.2022.AS z dnia 27 października 2022 r., nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196/1, pow. 0,0133 ha, z arkusza mapy 1, obręb Grodziec, gmina Ozimek (powstała z podziału działki nr 196), objętą księgą wieczystą nr OP1O/00014759/1, stanowiącą dotychczas własność Józefa Cisińskiego (zgodnie z zapisami kw oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Opolskiego), zmarłego 17 listopada 1949 r.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Odszkodowanie za nieruchomość zostanie ustalone i wypłacone według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości – dział III, rozdział 5 o brzmieniu „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311). Zgodnie z art. 130 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Na zlecenie Starosty Opolskiego został wykonany operat szacunkowy określający wartość nieruchomości. Obecnie prowadzone jest postępowanie dowodowe w tej sprawie. Po jego zakończeniu organ zawiadomi strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem przez Starostę Opolskiego decyzji o ustaleniu odszkodowania.

W związku z powyższym informuję, że w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Starostwie Powiatowym w Opolu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w pok. 228, (tel. 774412340), Plac Wolności 7/8 w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 7³⁰–16³⁰, wtorek, środa, czwartek, 7³⁰–15⁰⁰, piątek 7³⁰–13³⁰ zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać wnioski lub zastrzeżenia.

Niniejsza czynność organu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie, gdyż nie istnieje możliwość zawiadomienia o tej czynności dotychczasowego właściciela nieruchomości, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 02 maja 2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl. Ponadto przekazuje się Burmistrzowi Ozimka, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Otrzymuje:

- 1) Burmistrz Ozimka
ul. ks. J. Dzierżona 4b
46-040 Ozimek,
- 2) Burmistrz Ozimka – celem wywieszenia
na tablicy ogłoszeń,
- 3) Starostwo Powiatowe w Opolu- tablice ogłoszeń,
- 4) Starostwo Powiatowe w Opolu – strony internetowe,
- 5) a/a.

Z up. STAROSTY
Agata Paściernak-Jasik
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Sprawę prowadzi: Brygida Kuc
Inspektor w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
(tel. 774412340)